Areál bývalej SOŠ automobilovej, Jána Jonáša 5 Bratislava.

Nehnuteľnosti evidované na LV 2039 pre katastrálne územie BA-Devínska Nová Ves

- Budova školy, súpis.číslo **6179**, situovaná na parcele č.2778/216
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 2778/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2185 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3860/28, ostatné plochy o výmere 10 m2
- Budova – spojovacia chodba, súpis.č.**6179**, situovaná na parcele č. 2778/217
- Pozemok pod chodbou, pa.č. 2778/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m2
- Budova – soc. Prístavok, súpis.č. **6179**,situovaná na parcele č.2778/218
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2778/218, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m2
- Budova – učňovské dielne, súpis.č. **6179**, situovaná na parcele č.2778/219
- Pozemok pod dielňami, par.č. 2778/219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5840 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/220, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19945m2
- Pozemok, parc.č.. 2778/225, ostatné plochy o výmere 958 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/226, ostatné plochy o výmere 526 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/419, zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/476, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 – **právny vzťah ku stavbe budovy Tatra banka a.s.je vedený na LV 1993, vlastník Volskswagen Slovakia a.s.**
- Pozemok, parc.č. 3860/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2
- Pozemok, parc.č. 3860/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m2

Súčasťou areálu sú aj stavby, neevidované na LV :

20264	SOU VONK ROZV TEPL	29 567,78 €
20265	SOU VONK ROZV VODY	1 436,47 €
20266	SOU VON ROZV PR VO	7 859,32 €
20267	SOU VONK KANAL DAZ	17 274,75 €
20268	SOU VONK KANAL SPL	18 533,63 €
20269	SOU VON KAN CHEM	5 704,67 €
20272	KOMUNIKACIE	61 595,43 €
20291	ROZV.SILNOPRUDU 003	2 662,92 €
20292	ROZV.SILNOPRUDU PS 1 05	7 633,71 €
20293	PREVADZKOVE ROZVODY SILNOPRUDU	18 549,62 €
20295	SOU OPLOTENIE	4 441,45 €
20296	SOU BAZ OBJEKT 018	13 656,14 €
20303	ROZVOD STL.VZDUCHU	1 507,63 €
20304	VONKAJSIE OSVETLENIE	6 947,59 €
20305	ROZVOD SLABOPRUDU	9 119,53 €
20306	KURTY TENISOVE	82 849,76 €
20307	DOSTAVBA SPORT.AREALU	13 216,92 €
20308	Dostavba sport. arealu	60 289,88 €
20309	Spevnená plocha	7 654,48 €

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša má v dlhodobom prenájme od 1.9.2016 Duálna akadémia, z.z.p.o Bratislava na základe Zml.č.2016/128/SKO na dobu neurčitú.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budov a stavieb 2 432 110,75 €.
- pozemkov 2 441 207,02 €.

areál v Devínskej Novej Vsi





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529371	Bratislava-Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	14:37:57
Katastrálne územie	: 810649	Devínska Nová Ves	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1613/9	**336**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2237/12	**30**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/14	**255**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/15	**210**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/16	**90**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/17	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/8	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/44	**28**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/45	**336**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/46	**30**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/47	**15**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**2**	**5**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2241/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6749.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/48	**8**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	

Iné údaje: Bez zápisu							
2241/49	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/13	421	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/26	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/30	59	Vodná plocha	14		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/31	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/34	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/216	2185	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/217	797	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/218	1033	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/219	5840	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/220	19945	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/225	958	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/226	526	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/419	333	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/476	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6545 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/476 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1993.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3860/26	2496	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3860/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3860/28	**10**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 14 Močiar
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti
- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6179	**2778/216 2778/217 2778/218 2778/219 3860/27**	**11**	**SOU strojárske**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03 Rozhodnutie o určení súp.čísla: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013 Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013 Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013 Rozsudok o určenie vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14	

	Iné údaje: ZMVM 400/94 Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06 Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012 GP č. 16/2010 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

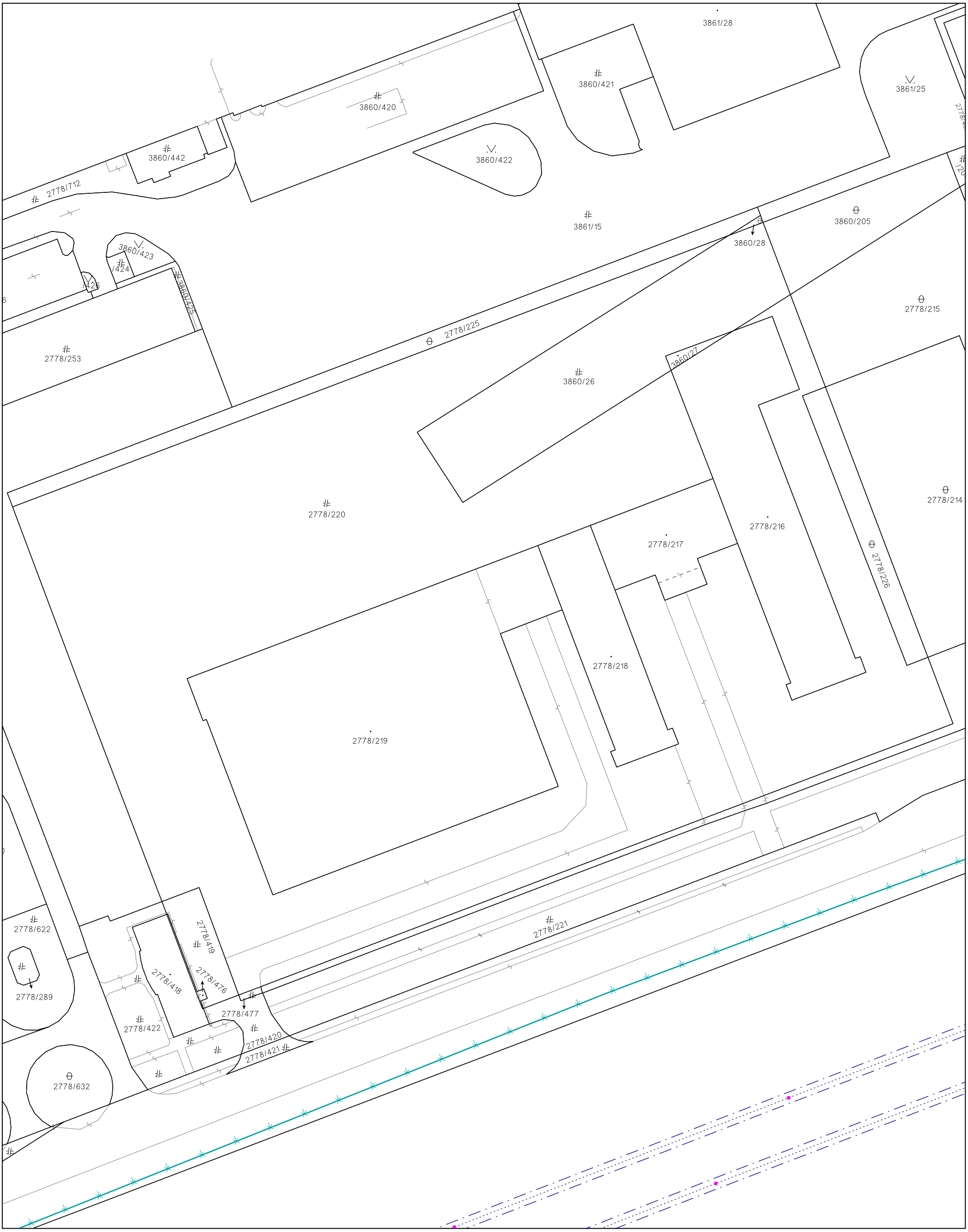
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo k pozemkom registra "C-KN" parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2244/30 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, vstupovať v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na zaťažené pozemky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2406/2022, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-1368/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2778/220 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 8:15:21 Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky